

**THÔNG QUA DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐỂ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN NĂM 2025 (BỔ SUNG)  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH VĨNH PHÚC  
HUYỆN BÌNH XUYÊN**

*(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 09 tháng 4 năm 2025 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/thị trấn			
<b>I</b>	<b>Đất giao thông</b>						
1	Hoàn trả lại đất giao thông thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối	Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	Bình Xuyên	xã Trung Mỹ	0,08	Văn bản số 8107/UBND-NN5 ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Về thu hồi đất để hoàn trả đường giao thông nội đồng và mương nội đồng cho địa phương thực hiện dự án Trạm biến áp 500Kv Vĩnh Yên và đường dây đấu nối; Quyết định 187/QĐ-HĐTV ngày 20/11/2020 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư	
<b>III</b>	<b>Đất thủy lợi</b>						
2	Hoàn trả lại đất thủy lợi thuộc dự án Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối	Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	Bình Xuyên	xã Trung Mỹ	0,02	Văn bản số 8107/UBND-NN5 ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Về thu hồi đất để hoàn trả đường giao thông nội đồng và mương nội đồng cho địa phương thực hiện dự án Trạm biến áp 500Kv Vĩnh Yên và đường dây đấu nối; Quyết định 187/QĐ-HĐTV ngày 20/11/2020 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư	
<b>III</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>						
3	Trạm biến áp 500kV Vĩnh Yên và đấu nối (các vị trí: VTT03, VTG2.3, VTT06)	Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	Bình Xuyên	xã Trung Mỹ	0,45	Quyết định 187/QĐ-HĐTV ngày 20/11/2020 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/thị trấn			
4	TBA 220kV Bá Thiện và Đường dây 220kV Việt Trì - Tam Dương - Bá Thiện (các vị trí: VT120, VT142, VT143 và DT hành lang an toàn đường điện ĐZ500KV và ĐZ200kv từ VT149-VT150)	Ban QLDA các công trình điện miền Bắc	Bình Xuyên	xã Trung Mỹ, TT Gia Khánh	0,32	Quyết định 160/QĐ-EVNNPT ngày 14/10/2019 của Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia về việc phê duyệt dự án đầu tư	
<b>I</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>						
5	Khu nhà ở xã hội tại thôn Rừng Cuông, xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên của công ty Cổ phần Kehin	Công ty cổ phần Kehin	Bình Xuyên	xã Thiện Kế	10,95	Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 28/5/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án;	
<b>II</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/ thị trấn			
6	Mở rộng khu trung tâm xã Hương Sơn	UBND xã Hương Sơn	Bình Xuyên	xã Hương Sơn	1,70	Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND huyện Bình Xuyên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3323b/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Bình Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình	
<b>III</b>	<b>Đất giáo dục</b>						
7	Trường mầm non Hoa Lan xã Bá Hiến Hạng mục: Nhà vòm, sân nền, hàng rào (khu đất mở rộng)	UBND TT Bá Hiến	Bình Xuyên	TT Bá Hiến	0,13	Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND huyện về việc phê duyệt BCKTKT. Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND xã Hương Sơn v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.	
<b>I</b>	<b>Đất khu công nghiệp</b>						
8	Khu công nghiệp Khai Quang	Công ty CP phát triển hạ tầng VP	Bình Xuyên	xã Quất Lư	1,35	Văn bản số 1673/TTg-CN ngày 31/10/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương xây dựng các KCN tại các tỉnh Bắc Giang, Bắc Ninh và Vĩnh Phúc; Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương KCN Khai Quang	
9	Mở rộng khu công nghiệp Khai Quang	Công ty CP phát triển hạ tầng VP	Bình Xuyên	xã Quất Lư, xxa Tam Hợp, xã Hương Sơn	4,87	Văn bản số 02/TTg-CN ngày 04/01/2021 của Thủ tướng Chính phủ về đề án bổ sung quy hoạch mở rộng KCN Khai Quang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2025; Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương KCN Khai Quang	
<b>II</b>	<b>Đất ở</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/thị trấn			
10	Khu tái định cư tại thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên để phục vụ BT-GPMB dự án Đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ KCN Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m KCN Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện	Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	Bình Xuyên	TT Hương Canh	0,99	NQ số 53/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương 1 số công trình dự án; Quyết định 985/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500	
11	Khu tái định cư xã Quất Lư, huyện Bình Xuyên để phục vụ BT-GPMB dự án Đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ KCN Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m KCN Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện	Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	Bình Xuyên	xã Quất Lư	0,41	NQ số 53/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương 1 số công trình dự án; Quyết định 989/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án QHCT tỷ lệ 1/500	
<b>III</b>	<b>Đất tôn giáo</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/thị trấn			
12	Mở rộng nhà thờ giáo xứ Vinh Tiến	Giáo xứ Vinh Tiến	Bình Xuyên	TT Bá Hiến	0,04	Văn bản số 7856/UBND-CN3 ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh về việc phương án địa điểm mở rộng nhà thờ Giáo xứ Vinh Tiến, thị trấn Bá Hiến, huyện Bình Xuyên	
<b>IV</b>	<b>Đất giao thông</b>						
13	Dự án Đường song song với đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tuyến phía Bắc, đoạn từ Khu công nghiệp Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m Khu công nghiệp Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện (phần diện tích nằm xen kẹp giữa đường song song đường sắt và đường sắt	Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh	Bình Xuyên	xã Quất Lưu, xã Tam Hợp, TT Hương Canh, xã Sơn Lôi	0,59	Văn bản 5841/UBND -NN5 ngày 09/08/2024 về giải phóng mặt bằng dự án đường sắt song song đường sắt đoạn KCN Khai Quang (Vĩnh Yên) đến đường 36m KCN Bình Xuyên đi KCN Bá Thiện; NQ số 53/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương 1 số công trình dự án	
14	Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải phòng	Ban QLDA đường sắt, Bộ Xây dựng	Bình Xuyên	TT Hương Canh, TT Gia Khánh, xã Hương Sơn, xã Tam Hợp, xã Sơn Lôi	30,00	Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội-Hải phòng	
<b>V</b>	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Vị trí thực hiện dự án		Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Căn cứ pháp lý liên quan đến dự án	Ghi chú
			Huyện	Xã/Phường/thị trấn			
15	Bể thu gom và xử lý nước thải	UBND xã Tam Hợp	Bình Xuyên	xã Tam Hợp	0,12	Văn bản số 863/UBND-KTHT ngày 08/5/2020 về việc chấp thuận phạm vi, giới thiệu các địa điểm xây dựng bể thu gom và xử lý nước thải xã Tam Hợp, Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND xã Tam Hợp về việc phê duyệt BCKTKT. Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 V/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	
	<b>Tổng cộng</b>				<b>52,02</b>		